



# COMUNE DI ALBI

PROVINCIA DI CATANZARO

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Prot. N. 5980

Data 09.11.2022

### GARA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

"ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE CON ANNESSA SEDE COC"

CUP (Codice Unico di Progetto): D31E17000260002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 9478005926

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: ALBI Via SERRA n. 1 c.a.p. 88055 città ALBI Provincia CATANZARO Telefono 0961923303  
e-mail [UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALBI.CZ.IT](mailto:UFFICIO.TECNICO@COMUNE.ALBI.CZ.IT) PEC [UFFICIOTECHNICOALBI@ASMEPEC.IT](mailto:UFFICIOTECHNICOALBI@ASMEPEC.IT)

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Albi (CZ)

3.2. **descrizione:** LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SEDE COMUNALE CON ANNESSA SEDE COC

3.3. **natura:** Lavori Edili

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 450.000,00  
*di cui:*

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 435.000,00

*di cui:*

- euro 435.000,00 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 15.000,00

### 3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
<b>Adeguamento sismico – Opere Strutturali Speciali</b>	<b>OS21</b>	II	SI	450.000,00	100	Prevalente	30

3.6.  **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta .....
- per i lavori di .....
- di importo pari ad euro .....

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

- A  **corrispettivo a corpo e a misura**  
B  **corrispettivo a corpo**  
C  **corrispettivo a misura**

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 240 (Duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il computo metrico;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- l'elenco dei prezzi unitari** [nel solo caso di offerta ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara];

sono disponibili sui seguenti siti internet:

- <https://piattaforma.asmecomm.it/> (piattaforma elettronica utilizzata)
- [http:// https://www.comune.albi.cz.it/](http://https://www.comune.albi.cz.it/) (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/> è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma ASMECOMM secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it/>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sulla piattaforma entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 24.11.2022

---

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 25.11.2022 alle ore 10:00

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante Finanziamento Regione Calabria di cui all'Avviso del 24.11.2016 (OCDPC 344 del 09.05.2016 - art. 2 Comma 1 punto b) approvato con D.G.C. n. 09 del 17.07.2017

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

#### **12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

#### **13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

#### **14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ovvero di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

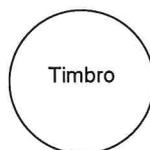
## 17. LOTTI FUNZIONALI:

17.1. Si da atto che il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 15.10.2018 dal Geom. Domenico Ricca ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Domenico Ricca; tel. 0961923303 PEC [ufficiotecnicoalbi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnicoalbi@asmepec.it) ;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Domenico Ricca